

Motionären skriver att Norrmalmsmoderaterna och Stockholmsmoderaterna förespråkar ockerhyror vilket vi vill dementera. Ockerhyra innebär att utnyttja en hyresgästs ställning och att ta ut en oskäligen hyra. Norrmalmsmoderaterna och Stockholmsmoderaterna förespråkar marknadsmässiga hyror, inte ockerhyror.

På Stockholmsmoderaternas förbundsstämma i april 2017 beslutades att förbundet ska verka för en ansvarsfull infasning av ett marknadsmässigt hyressättningssystem. Till skillnad från vad motionären skriver så är det inte väsentligt avvikande från Moderaternas nationella politik. På partiets arbetsstämma i mitten av oktober 2017 beslutades att partiet ska "verka för att uppnå en blocköverskridande överenskommelse och för en ansvarsfull infasning av ett nytt och mindre reglerat hyressättningssystem i hela beståndet".

Motionären försvarar en hyresnivå som är 108 procent lägre än marknadsnivå i det befintliga beståndet samtidigt som han förespråkar marknadsmässiga hyror i nyproduktion. I praktiken innebär det att motionären finner det rimligt att alla som redan bor i en hyresrätt ska få sin boendekostnad subventionerad av samhället medan de som kommer in på marknaden idag och framöver ska betala fullpris. Det innebär inte bara en godtycklig subvention utan också att många människor stängs utanför bostadsmarknaden och då framförallt unga, ekonomiskt svaga och nyanlända svenskar.

En ansvarsfull infasning av marknadsmässiga hyror i hela beståndet skulle gynna arbetsmarknaden, öka tillväxten och leda till en rättvisare bostadsmarknad. Norrmalmsmoderaternas styrelse är införstådd med att hyrorna skulle öka vilket skulle ge vissa hushåll svårigheter att betala hyran. Det är dock inte rimligt att alla hushåll i det befintliga beståndet får subventionerade hyror för att några hushåll har svårt att betala, istället bör riktade bidrag ges till de utsatta hushållen bosatta både i det äldre och det nyproducerade beståndet.

Moderaterna har för avsikt att hålla alla valarbetare informerade om den moderata politiken och olika utbildningar kommer att hållas innan valet. Så sent som i vecka fem gick ett brev ut till medlemmarna med information om moderaternas viktigaste valfrågor.

Med anledning av detta förespråkar Norrmalmsmoderaternas styrelse avslag på att-sats 1 och att-sats 2 ska ses som besvarad.